



أوقاف للاستثمار  
Awqaf Investment

## إقرار بأحكام وشروط التأجير



الهيئة العامة للأوقاف  
GENERAL AUTHORITY FOR AWQAF

أقر أنا: السيد/الشركة/المؤسسة ..... سجل مدني/تجاري رقم: .....

بأنه تم الاطلاع على كافة شروط الهيئة العامة للأوقاف والمتعلقة باستثمار العين الموضحة في العطاء. والموافقة على الالتزام بالشروط التالية:

- ١- معاينة العين المؤجرة على الطبيعة معاينة نافية للجهالة.
- ٢- الموافقة على دفع أجرة السنة الاولى المتفق عليها عند توقيع العقد.
- ٣- الموافقة على دفع تأمين بنسبة (١٠%) من الأجرة السنوية لمرة واحدة فقط عند توقيع العقد مسترده وفق شروط العقد.
- ٤- سداد مبلغ (١٠%) من القيمة الإيجارية السنوية وذلك مقابل رسوم إدارة وتسويق عقاري باسم "شركة أوقاف للاستثمار" وذلك لمرة واحدة فقط على حساب الشركة في البنك الأهلي (SA9810000026300000261409)
- ٥- الموافقة على توقيع سندات لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حالة العقود طويلة الأجل قبل توقيع العقد.
- ٦- سيتم الاحتفاظ بالشيكات المقدمة في العطاء بالطرف المغلق لدى الهيئة العامة للأوقاف حتى موافقة صاحب الصلاحية على الترسية.
- ٧- في حال المزايدات العلنية سوف يتم الاحتفاظ بالشيكين المقدمين من المتزايدين الأولى والثاني الأعلى سعراً حتى موافقة صاحب الصلاحية على الترسية المزاد ولا يسمح لأحد بالدخول في المزايدة مالم يقدم شيك مصدق.
- ٨- الاطلاع على مسودة عقد التأجير لدى فرع الهيئة العامة للأوقاف في المنطقة التي يقع فيها العقار.
- ٩- يقر المستأجر بديارته بكافة الاشتراطات الخاصة بالاستثمار المسموح بها في العين محل هذا الإقرار.
- ١٠- التأجير للعين على حالتها الراهنة علماً بأنه سيتم فتح العين المطروحة للاستثمار أمام الراغبين في المعاينة بعد أن يتم التنسيق مع فرع الهيئة العامة للأوقاف في المنطقة.
- ١١- يقر الطرف الثاني بالمسؤولية الكاملة تجاه أي من المتطلبات النظامية لممارسة أغراض الاستثمار، وموافقة أغراض المنشأة الموضحة بالسجل التجاري الخاص به للفرصة الاستثمارية.
- ١٢- يقر المستأجر بتحملة المسؤولية منفرداً حيال الحصول على جميع التراخيص والاشتراطات النظامية المرتبطة بممارسة أغراض هذا العقد.
- ١٣- الهيئة العامة للأوقاف غير مسؤولة عن أي نشاط يقام في العين المؤجرة أو نوع الاستثمار المسموح به ويتطلب شروط أو مواصفات أو متطلبات أو موافقات جهات أخرى.
- ١٤- يشترط على من يرسو عليه العطاء الالتزام بإصدار التراخيص اللازمة من قبل الجهات الرسمية وفق الاشتراطات البلدية والدفاع المدني وأي جهة رسمية أخرى دون أي مسؤولية على الهيئة العامة للأوقاف.

وبناءً على ما تقدم أقر بالالتزام بالشروط أعلاه وعلى ذلك تم التوقيع:

رقم الجوال:

التوقيع/الختم:

الاسم: