

إقرار بأحكام وشروط التأجير للمزادات

أقرأنا: السيد/الشركة/المؤسسة سجل مدني/تجاري رقم:

اسم الوقف: المنطقة المدينة/المحافظة

بأنه تم الاطلاع على كافة شروط الهيئة العامة للأوقاف والمتعلقة باستئجار أو استثمار العين الموضحة، والموافقة على الالتزام بالشروط التالية:

- 1- تمت معاينة العين المؤجرة على الطبيعة معاينة نافية للجهالة.
- 2- الموافقة على دفع تأمين بنسبة (10%) من الأجرة السنوية لمرة واحدة فقط عند توقيع العقد مستردة وفق شروط العقد.
- 3- الموافقة على دفع مبلغ (10%) من القيمة الإيجارية السنوية وذلك مقابل رسوم إدارية باسم "شركة أوقاف للاستثمار".
- 4- الموافقة على توقيع سندات لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حالة العقود طويلة الأجل عند توقيع العقد.
- 5- تم الاطلاع على مسودة عقد التأجير لدى فرع الهيئة العامة للأوقاف في المنطقة التي يقع فيها العقار.
- 6- يقر المستأجر بأنه يحق للهيئة إضافة نسبة زيادة لا تتجاوز 10% على قيمة الإيجار السنوية كل 5 سنوات.
- 7- في حال وجود فترة سماح في العقد فإن الهيئة هي من تقوم بتحديد مدتها وفق الأعمال المراد عملها وتكون بحد أقصى بنسبة 10% من مدة الاستئجار أو الاستثمار المقررة.
- 8- يقر المستأجر بدرايته بكافة الاشتراطات الخاصة بالاستثمار المسموح بها في العين محل هذا الإقرار.
- 9- التأجير للعين على حالتها الراهنة علما بأنه سيتم فتح العين المطروحة للاستثمار أمام الراغبين في المعاينة بعد أن يتم التنسيق مع فرع الهيئة العامة للأوقاف في المنطقة.
- 10- يقر الطرف الثاني بالمسؤولية الكاملة تجاه أي من المتطلبات النظامية لممارسة أغراض الاستثمار، وموافقة أغراض المنشأة الموضحة بالسجل التجاري الخاص به للفرصة الاستثمارية.
- 11- يقر المستأجر بتحملة المسؤولية منفرداً حيال الحصول على جميع التراخيص والاشتراطات النظامية المرتبطة بممارسة أغراض عقد الاستئجار أو الاستثمار دون أي مسؤولية على الهيئة.
- 12- الهيئة العامة للأوقاف غير مسؤولة عن أي نشاط يقام في العين المؤجرة أو نوع الاستثمار المسموح به ويتطلب شروط أو مواصفات أو متطلبات أو موافقات جهات أخرى.
- 13- يلتزم المستأجر بالشروط والمواصفات الفنية الخاصة بالعبء (إن وجدت)
- 14- في حالة الرغبة بإعادة تأهيل العين أو ترميمها يلتزم المستأجر بتقديم الدراسات الفنية والمخططات الخاصة بذلك

وبناءً على ما تقدم أقر بالالتزام بهذه الشروط وعلى ذلك تم التوقيع:

الاسم:-

رقم الجوال:-

البريد الإلكتروني:-

العنوان الوطني:-

التوقيع:-