

صندوق الإنماء  
الوقفى  
لمساجد الطرق

أجر لا ينقطع

2021



## التقرير الأولي لصندوق الإنماء الوقفى لمساجد الطرق

## التقرير الأولي لصندوق الإنماء الوقفي لمساجد الطرق

### (أ) مدير الصندوق:

#### (1) بيانات مدير الصندوق:

شركة الإنماء للاستثمار

ترخيص هيئة السوق المالية رقم: 09134-37

برج العنود - 2، الطابق رقم 20 طريق الملك فهد، منطقة العليا

ص.ب. 55560 الرياض 11544 المملكة العربية السعودية

هاتف: + 966112185999

الموقع الإلكتروني [www.alinmainvestment.com](http://www.alinmainvestment.com)

#### (2) اسم وعنوان مدير الصندوق من الباطن و/أو مستشار الاستثمار (إن وجد). لا ينطبق

#### (3) مراجعة لأنشطة الاستثمار خلال الفترة:

تم تنفيذ جميع استثمارات الصندوق بما يتوافق مع أهداف واستراتيجيات الصندوق مع استغلال الفرص الاستثمارية الممكنة اخذين بالاعتبار الالتزام بقيود الاستثمار التي نصت عليها شروط وأحكام الصندوق قدر الإمكان.

#### (4) أداء صندوق الاستثمار خلال الفترة:

1 Jan – 30 Jun		أداء الصندوق خلال الفترة:
28,240,063.97		صافي قيمة أصول الصندوق في نهاية الفترة بالريال السعودي
11.10		صافي قيمة أصول الصندوق لكل وحدة في نهاية الفترة بالريال السعودي
الأقل	الأعلى	أعلى وأقل صافي قيمة أصول الصندوق لكل وحدة.
10.56	11.10	
2,544,354.80		عدد الوحدات المصدرة في نهاية الفترة
لا يقوم الصندوق بتوزيع أي أرباح لواقفي الوحدات		قيمة الأرباح الموزعة لكل وحدة (حيثما ينطبق).
% 0.65		نسبة المصروفات

5) تفاصيل أي تغييرات حدثت على شروط واحكام ومذكرة المعلومات خلال الفترة. - تفاصيل تحديثات على مذكرة المعلومات للصندوق:

أعضاء مجلس إدارة مدير الصندوق بعد التغيير	أعضاء مجلس إدارة مدير الصندوق قبل التغيير
<p>12. مدير الصندوق: ز. أسماء أعضاء مجلس إدارة مدير الصندوق وأنشطة العمل الرئيسة لكل عضو:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• الأستاذ / عبد الرحمن بن محمد بن عبد الله الراشد (رئيس مجلس الإدارة وعضو مستقل)</li> <li>• الأستاذ / عبد المحسن بن عبد العزيز بن فارس الفارس (عضو)</li> <li>• الأستاذ / مازن بن فواز بن أحمد بغدادي (عضو والرئيس التنفيذي)</li> <li>• الدكتور / سعد بن عطية بن أحمد قران الغامدي (عضو)</li> <li>• المهندس / يوسف بن عبد الرحمن الزامل (عضو مستقل)</li> <li>• الاستاذ / مشاري بن عبد العزيز الجبير (عضو)</li> <li>• كما تم تحديث السير الذاتية للأعضاء.</li> </ul>	<p>12. مدير الصندوق: ز. أسماء أعضاء مجلس إدارة مدير الصندوق وأنشطة العمل الرئيسة لكل عضو:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• الأستاذ / عبد الرحمن بن محمد بن عبد الله الراشد (رئيس مجلس الإدارة وعضو مستقل)</li> <li>• الأستاذ / عبد المحسن بن عبد العزيز بن فارس الفارس (عضو)</li> <li>• الأستاذ / مازن بن فواز بن أحمد بغدادي (عضو)</li> <li>• الدكتور / سعد بن عطية بن أحمد قران الغامدي (عضو)</li> <li>• المهندس / يوسف بن عبد الرحمن الزامل (عضو مستقل)</li> <li>• الأستاذ / محمد إقبال محمد إبراهيم (عضو)</li> </ul>

6) أي معلومة أخرى من شأنها أن تُمكّن واقفي الوحدات من اتخاذ قرار مدرّوس ومبني على معلومات كافية بشأن أنشطة الصندوق خلال الفترة:

- لا يوجد أي تغيير على معلومات الصندوق التي من شأنها التأثير على قرار واقفي الوحدات.

7) إذا كان صندوق الاستثمار يستثمر بشكل كبير في صناديق استثمار أخرى، يجب الإفصاح عن نسبة رسوم الإدارة المحتسبة على الصندوق نفسه والصناديق التي يستثمر فيها الصندوق بشكل كبير:

صندوق الإنماء للسيولة بالريال السعودي	20 % مشاركة في الارباح
صندوق اتقان للمرابحة والمكوك	0.25 % سنوياً من مافي قيمة أصول الصندوق
صندوق فالكم للتمويل والمرابحة	0.50 % سنوياً من مافي قيمة أصول الصندوق
صندوق سدرة للمتاجرة	0.25 % بشكل ربعي

8. بيان حول العمليات الخاصة التي حصل عليها مدير الصندوق خلال الفترة، مبيناً بشكل واضح ماهيتها وطريقة الاستفادة منها:

لا يوجد.

9. أي بيانات ومعلومات أخرى أوجبت هذه اللائحة تضمينها بهذا التقرير:  
لا توجد أي مخالفات خلال الفترة.

ب. القوائم المالية:



صندوق الإنماء الوقفي لمساجد الطرق  
(مُدار بواسطة شركة الإنماء للإستثمار)

القوائم المالية الأولية الموجزة  
(غيرمراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
مع تقرير الفحص للمراجع المستقل

القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

القوائم المالية الأولية الموجزة

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
٢	- تقرير الفحص للمراجع المستقل
٣	- قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
٤	- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
٥	- قائمة التغيرات في صافي الأصول العائدة للمالكي الوحدات الأولية الموجزة
٦	- قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
١٣-٧	- إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

تقرير الفحص للمراجع المستقل على القوائم المالية الموجزة

إلى:السادة مالكي الوحدات  
صندوق الإنماء الوقفي لمساجد الطرق  
مدار بواسطة شركة الإنماء للإستثمار  
الرياض - المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لصندوق الإنماء الوقفي لمساجد الطرق ("الصندوق") المدار بواسطة شركة الإنماء للإستثمار (مدير الصندوق)، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م، والقائمة الأولية الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر، والقوائم الأولية الموجزة للتغيرات في صافي الأصول العائدة لحاملي الوحدات والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملاحظاً بالسياسات المحاسبية المهمة، والإيضاحات التفسيرية الأخرى، والإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأولية الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل المنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة من طرح استفسارات، بشكل أساس على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. وبعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فأذا لا نبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فلم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن الدكتور محمد العمري وشركاه



جهاد محمد العمري

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٦٢



التاريخ: ٠٩ محرم ١٤٤٣ هـ

الموافق: ١٧ أغسطس ٢٠٢١م

## قائمة المركز المالي الأولية الموجزة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غيرمراجعة)	إيضاح	
			<b>الأصول</b>
٧٣٨,٤٢٨	٣,٤٩٨,٤٩٩	٧	نقد وما يعادله
١٧,٩٨٩,١٤٦	١٧,٨٢٦,٠٩٤	٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥,٥٣٦,٥١٦	٧,٠٨٠,٩٢٧	٩	استثمارات بالتكلفة المطفأة
٢٤,٢٦٤,٠٩٠	٢٨,٤٠٥,٥٢٠		إجمالي الأصول
			<b>الالتزامات</b>
٢٥٤,٧٩٨	١٦٥,٤٥٦	١٠	مستحقات والتزامات أخرى
٢٥٤,٧٩٨	١٦٥,٤٥٦		إجمالي الالتزامات
٢٤,٠٠٩,٢٩٢	٢٨,٢٤٠,٠٦٤		صافي قيمة الأصول العائدة لحاملي الوحدات
٢,٢٧٤,٢١٧	٢,٥٤٤,٣٥٥		وحدات مصدرة (عدد الوحدات)
١٠,٥٦	١١,١٠	١٣	صافي قيمة الاصول - بالوحدة (ريال سعودي)



## صندوق الإنماء الوقفي لمساجد الطرق

مُدار بواسطة شركة الإنماء للإستثمار

## قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

للفترة من ١٤ يناير ٢٠٢٠ م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	إيضاح	
			<b>الدخل</b>
			صافي المكاسب من القيمة العادلة للاستثمارات من خلال الربح والخسارة
(١٧٨,٦٨٣)	١,٥٣٣,٨٣١	٤-٨	
٧٨,٧٢٥	١٣٢,٦٩٠		الدخل من الإستثمارات بالتكلفة المطفأة
-	٩١,٤٧٠		دخل توزيعات الأرباح
٢٨,٩٦٨	٢٧,٨٠٤		إيرادات أخرى
(٧٠,٩٨٩)	١,٧٨٥,٧٩٥		
			<b>المصروفات</b>
(٦٨,٧١٩)	(١١٧,٢١٣)	١١	أتعاب إدارة
(١,٠٩٤)	(٧١١)	١١	مصروفات الوساطة
(٥٥,١٤١)	(٦٥,٥١٥)		مصروفات أخرى
(١٢٤,٩٥٤)	(١٨٣,٤٣٩)		
(١٩٥,٩٤٣)	١,٦٠٢,٣٥٦		صافي الربح / (الخسارة) للفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر
(١٩٥,٩٤٣)	١,٦٠٢,٣٥٦		إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للفترة

صندوق الإنماء الوقفي لمساجد الطرق

مُدار بواسطة شركة الإنماء للإستثمار

قائمة التغيرات في صافي الاصول العائدة لمالكي الوحدات الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

للفترة من ١٤ يناير ٢٠٢٠ م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	
-	٢٤,٠٠٩,٢٩٢	صافي الأصول كما في ١ يناير (مراجعة)
(١٩٥,٩٤٣)	١,٦٠٢,٣٥٦	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للفترة
-	(٢٦٦,٧١٨)	توزيع الأرباح
		التغيرات من معاملات الوحدات
١٩,٣٨٨,٨٣٢	٢,٨٩٥,١٣٤	متحصلات من إصدار وحدات
١٩,١٩٢,٨٨٩	٢٨,٢٤٠,٠٦٤	صافي قيمة الأصول في ٣٠ يونيو (غير مراجعة)

معاملات الوحدات

ملخص معاملات الوحدات للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو كما يلي:

للفترة من ١٤ يناير ٢٠٢٠ م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	
		معاملات الوحدات
-	٢,٢٧٤,٢١٧	الوحدات كما في ١ يناير (مراجعة)
١,٩٣٨,٨٨٣	٢٧٠,١٣٧	الوحدات المصدرة خلال الفترة
١,٩٣٨,٨٨٣	٢,٥٤٤,٣٥٤	الوحدات كما في ٣٠ يونيو (غير مراجعة)

صندوق الإنماء الوقفي لمساجد الطرق

مُدار بواسطة شركة الإنماء للإستثمار

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الفترة من ١٤ يناير ٢٠٢٠ م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	إيضاح	
(١٩٥,٩٤٣)	١,٦٠٢,٣٥٦		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			صافي الدخل / (الخسارة) للفترة تسويات:
١٧٨,٦٨٣	(١,٥٣٣,٨٣١)	٤-٨	مكاسب / (خسائر) غير محققة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٩١,٤٧٠)		دخل توزيعات الأرباح
(٧٨,٧٢٦)	(١٣٢,٦٩٠)		دخل من الإستثمارات بالتكلفة المطفأة
(٩٥,٩٨٦)	(١٥٥,٦٣٥)		
(١٣,٢٠٧,٦٢١)	١٦٩٦,٨٨٣		<b>التغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية</b>
(٣,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٢٣,١١١)		الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - صافي الاستثمارات بالتكلفة المطفأة
١٢٣,٨٦٠	(٨٩,٣٤٢)		مستحقات والالتزامات الأخرى
(١٦,٦٧٩,٧٤٧)	(٧١,٢٠٥)		صافي النقد المستخدم في العمليات
(٢,٧٦٦)	٩١,٤٧٠		توزيعات الأرباح مستلمة
٢٦,٤٥٩	١١١,٣٩٠		دخل العمولات من الاستثمارات بالتكلفة المطفأة مستلمة
(١٦,٦٥٦,٠٥٤)	١٣١,٦٥٥		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
١٩,٣٨٨,٨٣٢	٢,٨٩٥,١٣٤		متحصلات من إصدار وحدات
-	(٢٦٦,٧١٨)		توزيعات الأرباح
١٩,٣٨٨,٨٣٢	٢,٦٢٨,٤١٦		صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
٢,٧٣٢,٧٧٨	٢,٧٦٠,٠٧١		صافي التغير في النقد وما يعادله
-	٧٣٨,٤٢٨		النقد وما يعادله في بداية الفترة
٢,٧٣٢,٧٧٨	٣,٤٩٨,٤٩٩	٧	النقد وما يعادله في ٣٠ يونيو

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. نبذة عامة

صندوق الإنماء الوقفي لمساجد الطرق، ("الصندوق") هو صندوق عام مفتوح تم تأسيسه بموجب اتفاقية بين شركة الإنماء للاستثمار ("مدير الصندوق") شركة تابعة لمصرف الإنماء ("المصرف") ومساجدنا جمعية العناية بمساجد الطريق ("الجهة المستفيدة") في الصندوق وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الصادرة عن مجلس إدارة الشريعة لدى مدير الصندوق.

يهدف الصندوق إلى تعزيز الدور التنموي للأوقاف الخاصة؛ بالمشاركة في دعم المساجد على الطرق؛ بتنمية الأصول الموقوفة للصندوق واستثمارها بما يحقق مبدأ التكافل الاجتماعي، ويعود بالنفع على مصارف الوقف والأصل الموقوف، حيث سيعمل مدير الصندوق على استثمار أصول الصندوق بهدف إنماء رأس المال الموقوف، وتوزيع نسبة من العوائد (غلة الوقف) سنوياً، ومستمر على مصارف الوقف المحددة للصندوق والمثلة في خدمة المساجد من خلال الجهة المستفيدة جمعية العناية بمساجد الطرق، وتلتزم الجهة المستفيدة بصرف غلة الوقف على خدمة المساجد على الطرق.

منحت هيئة السوق المالية الموافقة على إنشاء الصندوق في خطابها رقم ١٩/٤٨٨٣/٥/٣ بتاريخ ٧ ذو القعدة ١٤٤٠ هـ (الموافق ١٠ يوليو ٢٠١٩ م). وبدأ الصندوق عملياته في ١٩ جماد الأول ١٤٤١ هـ (الموافق ١٤ يناير ٢٠٢٠ م). حصل الصندوق أيضاً على الموافقة من الهيئة العامة للأوقاف من خلال خطابه رقم ٤٠٩٠٠٤٠٤ بتاريخ ٤ رجب ١٤٤٠ هـ (الموافق ٤ أبريل ٢٠١٩ م) عند جمع التمويل العام عن الوقف.

عند التعامل مع حاملي الوحدات، يعتبر مدير الصندوق أن الصندوق وحدة محاسبية مستقلة. وبناء على ذلك، يعد مدير الصندوق قوائم مالية منفصلة. وعلاوة على ذلك، تعتبر جمعية مساجدنا هي المالك المستفيد من أصول الصندوق.

مستجدات كوفيد-١٩

تم تحديد سلالة جديدة من فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) لأول مرة في نهاية ديسمبر ٢٠١٩ م وأعلن لاحقاً على أنها جائحة في مارس ٢٠٢٠ م من قبل منظمة الصحة العالمية. استمر انتشار الفيروس في جميع المناطق حول العالم، بما في ذلك المملكة العربية السعودية، مما أدى إلى فرض قيود على السفر، وحظر التجول في المدن، وبالتالي أدى إلى تباطؤ الأنشطة الاقتصادية، وإغلاق العديد من القطاعات على المستويين العالمي والمحلي.

الإجراءات الاحترازية التي قامت بها الحكومة في المملكة العربية السعودية خلال مارس ٢٠٢٠ م لمواجهة انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩) لا تزال مستمرة. فالمسجد الحرام في مكة مازال مغلق لأداء فريضة العمرة ويقتصر على عدد قليل من الزوار، ومازال قدوم المسافرين من خارج المملكة العربية السعودية قيد التعليق. ولا يزال التأثير السلبي لهذا الوضع مستمراً على قطاع الضيافة.

لا يتوقع الصندوق وجود مخاطر حيال مبدأ الاستمرارية بسبب ما ورد أعلاه لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقرير. كما سيستمر الصندوق في تقييم طبيعة ومدى التأثير على عملياته ونتائجه المالية.

٢. اللوائح النظامية

يخضع الصندوق لأحكام لائحة صناديق الاستثمار ("اللائحة") الصادرة عن هيئة السوق المالية ("الهيئة") بتاريخ ٣ ذي الحجة ١٤٢٧ هـ (الموافق ٢٤ ديسمبر ٢٠٠٦ م). والتي تم تعديلها بقرار مجلس هيئة السوق المالية الصادر بتاريخ ١٦ شعبان ١٤٣٧ هـ (الموافق ٢٣ مايو ٢٠١٦ م). كما تم تعديله بموجب قرار مجلس إدارة هيئة السوق المالية بتاريخ ١٢ رجب ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٤ فبراير ٢٠٢١ م).

٣. أسس الإعداد

١-٣ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الأولية والمختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والأصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

يالتزم الصندوق أيضاً بلوائح صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية، وشروط الصندوق وأحكامه، ومذكرة المعلومات، وملخص المعلومات الأساسية فيما يتعلق بإعداد القوائم المالية الأولية والمختصرة وعرضها.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

**بيان الالتزام (تمة)**

إن الإفصاح في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي ٣٤. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، ويجب قراءتها وفقاً للقوائم المالية المراجعة السنوية للصندوق للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ("القوائم المالية السنوية الأخيرة").

**٢-٣ أساس القياس**

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

بالإضافة إلى ذلك، أعدت القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ الاستحقاق في المحاسبة استناداً إلى مفهوم الاستمرارية.

**٣-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض**

تعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية للصندوق. تم تقريب جميع المعلومات المالية إلى أقرب ريال سعودي مالم ينص على خلاف ذلك.

**٤-٣ استخدام الأحكام والتقدير**

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة، استخدمت الإدارة الأحكام والتقدير والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المبينة للأصول، والالتزامات، والإيرادات، والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام و التقديرات التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للصندوق والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم وصفها في آخر قوائم مالية سنوية مراجعة.

استعرض الصندوق المصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقدير التي تم الإفصاح عنها في القوائم المالية السنوية الأخيرة حول فيروس كورونا. وتعتقد الإدارة أن جميع مصادر عدم التأكد من التقدير لا تزال مماثلة للمفصّل عنها في القوائم المالية السنوية الأخيرة. وسيستمر الصندوق في مراقبة الوضع، وستعكس أي تغييرات مطلوبة في فترات إعداد التقارير المستقبلية.

**٤. المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات**

لم تصدر معايير جديدة؛ ومع ذلك، هناك عدد من التعديلات على المعايير التي تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ م، وقد تم شرحها في القوائم المالية السنوية الأخيرة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

**٥. السياسات المحاسبية المهمة**

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة هي نفسها المطبقة للقوائم المالية السنوية الأخيرة.

**٦. أتعاب الإدارة والحفظ والمصاريف الأخرى**

تشمل مصاريف الصندوق أتعاب الإدارة، وأتعاب الحفظ، وجميع المصاريف الأخرى. ويتم الاعتراف بهذه المصاريف على أساس الاستحقاق، وتستند أتعاب الإدارة والحفظ على أسعار محددة مسبقاً في شروط الصندوق وأحكامه السياسات التفصيلية هي كما يلي:

**أتعاب الإدارة**

يقوم مدير الصندوق بتحميل الصندوق في كل يوم تقييم بأتعاب إدارة بمعدل سنوي مقداره ٠,٧٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٠,٧٥٪) من صافي أصول. يتم احتساب الرسوم المستحقة في كل يوم تقييم.

صندوق الإنماء الوقفي لمساجد الطرق

مُدار بواسطة شركة الإنماء للإستثمار

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

أتعاب الحفظ

يدفع الصندوق نفقات أتعاب الحفظ بمعدل سنوي قدره ٠,١٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٠,١٪) من صافي قيمة الأصول في نهاية كل يوم تقييم.

المصاريف الأخرى

يسترد مدير الصندوق من الصندوق أي مصاريف أخرى يتم تكبدها نيابة عن الصندوق وفقاً لشروط الصندوق وأحكامه.

٧. النقد وما يعادله

٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)
٣,٤٣٨,٦١٥	٦٤١,٣٢٥
٥٩,٨٨٤	٩٧,١٠٣
<u>٣,٤٩٨,٤٩٩</u>	<u>٧٣٨,٤٢٨</u>

النقد لدى حساب استثماري

النقد في محفظة الأسهم التقديرية

١١

يتم الاحتفاظ بالحساب الجاري لدى بنك محلي وحساب استثمار لدى الوسيط. يحتفظ بالنقد وما يعادله باسم أمين الصندوق نيابة عن الصندوق دون أي قيود.

٨. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)
٩,١٤١,٧٧٧	١١,٥٦٥,١٢٨
٥,٦٦٧,٥٨١	٤,٤١٩,٦٧٧
٣,٠١٦,٧٣٦	٢,٠٠٤,٣٤١
<u>١٧,٨٢٦,٠٩٤</u>	<u>١٧,٩٨٩,١٤٦</u>

الاستثمارات في الصناديق العامة (ايضاح ٨-١)

المحافظ الاستثمارية التقديرية (ايضاح ٨-٢)

الصناديق الخاصة (ايضاح ٨-٣)

٨-١ صناديق عامة

٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)
٦,٤٣٦,٧٥٧	٥,٢٠١,٧٧٠
-	٤,٧٠٧,٠٠٣
١,٩٠٧,٤٢٠	١,٦٥٦,٣٥٥
٧٩٧,٦٠٠	-
<u>٩,١٤١,٧٧٧</u>	<u>١١,٥٦٥,١٢٨</u>

صندوق الإنماء للسيولة بالريال السعودي

صندوق اتقان للمرابحة والصكوك

صندوق مشاركة ريت

صندوق الرياض ريت

يتم تقييم الاستثمارات في هذه الصناديق بآخر قيمة لقيمة صافي الأصول المتاحة. إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات في الأدوات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المذكورة أعلاه تقع داخل المملكة العربية السعودية.

صندوق الإنماء الوقفي لمساجد الطرق

مُدار بواسطة شركة الإنماء للإستثمار

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢-٨ محفظة استثمارية تقديرية

يمثل هذا المبلغ المستثمر في محفظة أسهم تقديرية من الأسهم المدرجة في تداول. يدار من قبل مدير الصندوق.

٣-٨ صناديق خاصة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م، يمتلك الصندوق استثمارات في صندوق سدرة للمتاجرة وصندوق فالكم لتمويل المراجعة بمبلغ ٢ مليون ريال سعودي و ١ مليون ريال سعودي على التوالي.

ويمثل هذا الاستثمار في صندوق سدرة للمتاجرة صندوق ملكية خاصة مرخصاً من هيئة السوق المالية مسجل في المملكة العربية السعودية. ويركز هذا الصندوق على الاستثمار في معاملات سلسلة توريد البنية التحتية في إندونيسيا. تتم معاملات الصندوق بالدولار الأمريكي، صندوق فالكم هو أيضاً صندوق ملكية خاصة مرخص من قبل هيئة السوق المالية، ويساهم بشكل رئيسي في تحقيق عائد مطلق ومكاسب رأسمالية طويلة الأجل من خلال الاستثمار في تمويل المراجعة.

لم يصدر الصندوق أول قوائم مالية مراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م.

٨-٤ صافي التغيرات في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

للفترة من ١٤ يناير ٢٠٢٠ م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	
-	٢٧,٨٠٤	مكاسب محققة بالقيمة العادلة
(١٧٨,٦٨٣)	١,٥٣٣,٨٣١	مكاسب / (خسارة) غير محققة بالقيمة العادلة
(١٧٨,٦٨٣)	١,٥٦١,٦٣٥	

٩. الاستثمارات بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	
١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	إيداعات مربحة *
٣,٩٨٩,٩٩٦	٣,٨٥٠,٠٠٠	صكوك**
٤٦,٥٢٠	٢٣٠,٩٢٧	دخل مستحق على ودائع المراجعة والصكوك
٥,٥٣٦,٥١٦	٧,٠٨٠,٩٢٧	

ودائع المراجعة مودعة بمبلغ (١,٥ مليون ريال سعودي) لدى مصرف السلام و شركة الخبير المالية للاستثمار، العامل في دول الخليج ولها تاريخ استحقاق أصلي لمدة ستة أشهر يحمل معدل ربح ٣,٥٪ و ٥,٢٥٪ سنوياً على التوالي.

الصكوك المذكورة صادرة عن حكومة المملكة العربية السعودية بقيمة (١,٨٥ مليون ريال سعودي) وشركة روابي القابضة بمبلغ (٢ مليون ريال سعودي). الصكوك الصادرة عن حكومة المملكة العربية السعودية لها تاريخ استحقاق أصلي يبلغ ٣٠ عامًا (مارس ٢٠٥٠ م) وتحمل نسبة كوبون ثابتة قدرها ٣,٦٨٪، وهذه الصكوك مدرجة في السوق المالية السعودية. الصكوك الصادرة عن روابي القابضة لها تاريخ استحقاق أصلي مدته سنتان (يوليو ٢٠٢٢ م) وتحمل نسبة كوبون ثابتة قدرها ٥,١٠٪.

صندوق الإنماء الوقفي لمساجد الطرق

مُدار بواسطة شركة الإنماء للإستثمار

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠. مستحقات والتزامات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	
١٠١,٩٤٧	١٥٥,٢٤٤	أتعاب إدارية مستحقة (إيضاح ١١)
١٣,٦٢٩	١٢,٠٦٤	رسوم حفظ مستحقة
٤٩,٨٨٠	٨٧,٤٩٠	التزامات أخرى
<u>١٦٥,٤٥٦</u>	<u>٢٥٤,٧٩٨</u>	

١١. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

في سياق أنشطته العادية، يتعامل الصندوق مع الأطراف ذات العلاقة. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة متوافقة مع شروط الصندوق وأحكامه. تتم الموافقة على جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بواسطة مجلس الصندوق، وتشمل الأطراف ذات العلاقة مجلس الصندوق، ومدير الصندوق، ومصرف الإنماء (الشركة الأم لمدير الصندوق)، والشركات ذات العلاقة بالمصرف ومدير الصندوق.

المعاملات:

ملخص المعاملات المهمة مع الأطراف ذات العلاقة في سياق العادي للأعمال الصندوق الموضحة في القوائم المالية الأولية الموجزة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	أطراف ذات علاقة
(١١٧,٢١٣)	(٦٨,٧١٩)	أتعاب الإدارة	مدير الصندوق	شركة الإنماء للإستثمار
(٧١١)	(١,٠٩٤)	مصاريف الوساطة	أعضاء مجلس ادارة	مجلس ادارة الصندوق
(٩,٩٧٣)	(١٨,٣٦١)	أتعاب مجلس ادارة الصندوق	لصندوق	

الأرصدة:

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	أطراف ذات علاقة
٣,٤٣٨,٦١٥	٦٤١,٣٢٥	النقد وما يعادله	مدير الصندوق	شركة الانماء للاستثمار
(١٠١,٩٤٧)	(١٥٥,٢٤٤)	أتعاب إدارة مستحقة	أعضاء مجلس ادارة	مجلس ادارة الصندوق
(١٨,٣٢٨)	(١٨,٣٦١)	أتعاب مستحقة لمجلس ادارة الصندوق	لصندوق	



إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٢. الالتزامات والارتباطات

لم تكن هناك ارتباطات والالتزامات في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م.

## ١٣. تسوية سعر الوحدة

وفقاً لتعميم هيئة السوق المالية رقم ١٧/١٨٧٢/٦/١ بتاريخ ١٣ ربيع الثاني ١٤٣٩ هـ (الموافق ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م)، قرر مجلس إدارة هيئة السوق المالية في ١٠ ربيع الثاني ١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٨ ديسمبر ٢٠١٧ م) تقييد تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة المحسوبة وفقاً للدولي للتقرير المالي (٩) فقط لغرض القوائم المالية.

تم مراجعة جميع الأصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة المطفأة لخسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م. ومع ذلك، كان تأثير الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الأصول غير مهم. وفقاً لذلك، لا تحتوي هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أي تعديل في خسائر الائتمان المتوقعة، وبالتالي، لا يلزم تسوية سعر الوحدة المحسوب وفقاً لإطار إعداد التقارير المالية المعمول به مع سعر الوحدة المحسوب لغرض معاملات الوحدة الغير مطلوبة.

## ١٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل أصل أو سداد التزام بين أطراف ذوي علم وراغبين في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى.

يتم تصنيف الأصول والالتزامات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه التصنيفات بناءً على أدنى مستوى من المدخلات المهمة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

- المستوى الأول - الأسعار المتداولة في الأسواق الأنشطة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات مماثلة؛
- المستوى الثاني - مدخلات غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول أو الالتزامات، إما مباشر (كالأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (كالمشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى الثالث - مدخلات الأصول أو الالتزامات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (غير قابلة للملاحظة).

تشتمل الاستثمارات التي تستند قيمتها على أسعار السوق المدرجة في الأسواق النشطة، وبالتالي يتم تصنيفها ضمن المستوى الأول، على أدوات حقوق الملكية المدرجة النشطة. ولا يقوم الصندوق بتعديل السعر المعروض لهذه الأدوات. لم يكن هناك تحويلات بين المستويات خلال الفترة.

يبين الجدول التالي، التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، أصول الصندوق والتزاماته (حسب الفئة) المقاسة بالقيمة العادلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م.

المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٠١٦,٧٣٦	٩,١٤١,٧٧٧	٥,٦٦٧,٥٨١	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)
٢,٠٠٤,٣٤١	١١,٥٦٥,١٢٨	٤,٤١٩,٦٧٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)

يتم تداول الصكوك المصنفة بالتكلفة المطفأة في السوق النشطة بقيمة دفترية تبلغ ٣,٨٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م) ٣,٩٨٩,٩٩٦ ريال سعودي، يتم تداولها في سوق نشط بقيمة عادلة تبلغ ٣,٨٢٢,٧١٣ ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٤,٠١٧,١٥٧ ريال سعودي).

بالنسبة للأصول والالتزامات الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن قيمتها الدفترية هي تقريب معقول للقيمة العادلة.

صندوق الإنماء الوقفي لمساجد الطرق

مُدار بواسطة شركة الإنماء للإستثمار

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

تصنيف الأدوات المالية

٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	
		الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
		نقد وما يعادله
٣,٤٩٨,٤٩٩	٧٣٨,٤٢٨	
		الاستثمار بالتكلفة المطفأة
٧,٠٨٠,٩٢٧	٥,٥٣٦,٥١٦	
		توزيعات أرباح مستحقة
		الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		الاستثمارات في الصناديق العامة
٩,١٤١,٧٧٧	١١,٥٦٥,١٢٨	
		المحافظ الاستثمارية التقديرية
٥,٦٦٧,٥٨١	٤,٤١٩,٦٧٧	
		الصناديق الخاصة
٣,٠١٦,٧٣٦	٢,٠٠٤,٣٤١	
		الالتزامات المالية بالتكلفة المطفأة
		مستحقات والتزامات أخرى
١٦٥,٤٥٦	٢٥٤,٧٩٨	

١٥. يوم التقييم الأخير

يوم التقييم الأخير لغرض إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة هو ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (٢٠٢٠ م: ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م).

١٦. اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة من قبل مدير الصندوق في ٠٩. محرم ١٤٤٣ هـ الموافق ١٧ أغسطس ٢٠٢١ م.